

Estimating and Cost Control Work Shop (E.C.C)

المحتوى التفصيلي للكورس

الكورس مقسم على 6 محاضرات بإجمالي 29 فيديو بإجمالي عدد ساعات 15 ساعة :

المحاضرة الاولى :

- 1- مقدمة عن التكاليف وعمل بعض المقارنات بين المفاهيم المختلفة (بعض اسئلة المقابلات الشخصية).
- 2- شرح انواع العقود المختلفة ومميزات وعيوب كل نوع عقد ومتى يتم استخدام كل نوع من العقود.
- 3- شرح كيفية عمل تسعير للمشروع بطرق مختلفة ومميزات وعيوب كل طريقة ومتى يتم استخدام كل طريقة.

المحاضرة الثانية :

1- شرح تفصيلي لنوع من أنواع تسعير المشروع وهو النوع التفصيلي (Detailed) سيتم في هذا الجزء شرح تفصيلي لتسعير بنود الخرسانة (قواعد- اعمدة- بلاطات -) وسيتم ايضا تسعير بنود التشطيبات (مباني- محارة – دهانات - ...) الشرح سيكون بطريقتين :

- الطريقة الأولى في حالة استخدام مقاول باطن لتنفيذ البند.
- الطريقة الثانية في حالة تنفيذ البند عن طريق التنفيذ الذاتي.

ومتى يتم استخدام كل نوع.

- 2- سيتم تسعير بعض التكاليف الغير مباشرة وكيفية حساب التكاليف الغير مباشرة مثل (العمالة – المعدات – السيفتي -) .
- 3- سيتم شرح كيفية ايجاد نسبة ال Profit Margin للمشروع .
- 4- وبهذه الحسابات سيتم ايجاد قيمة المشروع وبالتالي ايجاد قيمة كل بند من بنود المشروع.
- 5- سيتم شرح كيفية تجميع البيانات من كل قسم من اقسام الشركة حتى يتم تسعير المشروع
- 6- سيتم شرح كيفية تحويل Estimation الى Budget وما هو الفرق بينهم .
- 7- كيفية تاهيل ال Budget حتى يتم العمل على متابعة التكلفة للمشروع.

المحاضرة الثالثة

- 1- سيتم شرح ما هو ال Cost Code وما هي انواعه وكيفية بناء ال Cost Code للشركة
- 2- سيتم شرح علم ال Earned Value Management وهو الاساس في عمل متابعة التكاليف للشركة وسيتم ايضا شرح هذا العلم بطريقتين:
 - الطريقة الاولى وهي لمتابعة التكاليف
 - الطريقة الثانية وهي لمتابعة الوقت (احيانا بيتم متابعة الوقت في تقارير التكاليف وذلك لأخذ عامل الوقت للتنبوء بالتكاليف)
- 3- سيتم شرح تقرير التكاليف على شكل تقارير مختلفة لمعرفة الفرق بين كل طريقة وبالتالي سيتم معرفة قراءة اي تقارير تكاليف والعمل على اي تقرير موجود باي شركة (في هذه المحاضرة سيتم الشرح على تقريرين)
- 4- شرح كيفية عمل تكسير للبنود

5- سيتم شرح كيفية حساب هوالك المشروع مثل (الحديد – الاسمنت – الخرسانة -)

المحاضرة الرابعة

1- سيتم شرح طريقة التحكم في التكاليف مثل :

- شرح طريقة مراجعة المستخلصات وشرح المشاكل التي توجد بالمستخلصات التي يجب اخذها في الاعتبار عن المراجع.
 - شرح طريقة مراجعة فواتير الخرسانة.
 - شرح مراجعة تكلفة العمالة والسراكي وكيفية مراجعة انتاجية العمالة.
 - شرح مراجعة تكلفة المعدات وكيفية مراجعة انتاجية المعدات.
 - شرح كيفية مراجعة طلبات الشراء وكيفية عن طريق المراجعة التحكم في هوالك المواد قبل حدوثها.
 - شرح كيفية استخدام تقارير المخازن.
 - شرح كيفية مراجعة فواتير المحاسب وكيفية مراجعة تسويات المحاسبين.
 - شرح كيفية مراجعة طلبات التعاقد مع المقاولين .
- 2- شرح العلاقة بين مهندس متابعة التكاليف وبين جميع الاقسام المحيطة به (المكتب الفني – التنفيذ – المحاسب -).
- 3- شرح كيفية التنبؤ بتكاليف المشروع وتكلفة البنود وذلك بابع طرق وشرح كيفية استخدام كل طريقة ومتى يتم استخدام كل طريقة وذلك بامثلة .
- 4- سيتم شرح كيفية تجميع هذه البيانات لاجراء تقرير التكاليف.

المحاضرة الخامسة

- 1- سيتم شرح التدفقات المالية (Cash flow) وسيتم شرح كيفية رسم منحنى Cash flow وذلك لمعرفة معرفة قيمة ال Negative Cash Flow.
- 2- كيفية معالجة ال Negative Cash flow وذلك باكثر من مثال وطريقة.
- 3- شرح كيفية كيفية حساب اهلاك المعدات باكثر من طريقة ومميزات وعيوب كل نوع.
- 4- شرح التقرير الثالث لمتابعة التكاليف للتأكيد على جميع المعلومات السابقة والتأكد من قدرة جميع المتدربين من قراءة اي تقرير تكاليف والتعامل مع اي تقرير وايضا القدرة على وضع اي نظام تكاليف بالشركة.
- 5- شرح كيفية دراسة علاوات المقاولين والبيانات التي يحتاجها مهندس متابعة التكاليف لدراسة العلاوات.

المحاضرة السادسة

- 1 سيتم شرح بعد تعريفات ومفاهيم ادارة المشروعات .
- 2 سيتم شرح بعد معارف ادارة المشروعات مثل :

- Scope Management

- Schedule Management

- Risk Management

وذلك لمساعدة مهندس التكاليف في فهم افكار ومفاهيم الاقسام الاخرى ومدى تاثير اي قرار على تكاليف المشروع.

ملحوظة هامة : في جميع المحاضرات سيتم شرح بعد أسئلة المقابلات الشخصية وايضا شرح واستعراض بعض المشاكل العملية التي قد تحدث لمهندس التكاليف وكيفية حل هذه المشاكل وذلك لمساعدة مهندس التكاليف لاختذ القرارات المناسبة لحل المشكلات.

الكورس للمهندس احمد المحمدي :

خبرة سبع سنين بمجال ادارة المشروعات
عمل بكبرى الشركات الهندسية المصرية والعالمية
الشركات المصرية : ايديكس-ريدكون- جاما&رواد
الشركات العالمية : مينارد

خبرة بالمشاريع البنية التحتية-المشاريع السكنية-landscape – High rise buildings

قائمة المشروعات :

Zed Towers Elshikh Zaid -1

Zed East 5th Settlement -2

Naval Base Quay East Port Said-3

Alexandria marine project-4

Shobra banha project-5

Josef tito bridge-6

Mamsha Ahl Masr project-7

Indurstitial Zone East Port Said-8

High Speed Rail-9

حاصل على بكالوريوس هندسة جامعة عين شمس
حاصل على العديد من الدورات والشهادات مثل

PMP from PMI-1

Risk Management from IPMI-2

Data Analysis from Udacity-3

IPMA from Emend-4

PRIMAVERA-5